Tabac, 90 m2 dans une zone dynamique et fréquentée,, Bailleul (59270) en France

Annonce **C1280725** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord - Bailleul (59270) : A vendre un fonds de commerce de tabac, spécialisé également dans la vente de produits de loterie, de vins et de papeterie, situé dans une zone dynamique et fréquentée.

La section tabac, disposée de manière optimale, garantit un flux constant de clients tout au long de la journée.

Ce commerce bien établi bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, attirée par la diversité et la qualité des produits offerts.

Le local, d'une superficie de 90 m2, est aménagé avec goût et fonctionnalité, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Le commerce est idéalement situé, ce qui assure une fréquentation continue et variée.

Les installations sont en bon état, avec un agencement moderne et des équipements de qualité, garantissant un confort de travail optimal et une gestion simplifiée du stock et des ventes.

Le chiffre d'affaires est de plus de 360 K€ en 2023 avec un Ebe retraité de plus de 70 K€ après une rémunération de gérance.

Cette vente représente une opportunité pour un entrepreneur désirant s'implanter dans un secteur porteur et bénéficier immédiatement d'une affaire florissante avec un potentiel de développement certain.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	365 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bailleul (59270), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Bailleul : **14 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.