Hôtel restaurant haut de gamme au nord du Gard (30) en France

Annonce **C1280660** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant haut de gamme au Nord du Gard (30).

Dans un parc de 3 ha, cet établissement a su garder son charme authentique des vieilles pierres de pays au cœur de la nature tout en harmonie avec une partie plus moderne et quasi neuve.

Prestations de grande qualité qui répondent aux exigences actuelles : Chambres prestiges, familiales, espace bien-être, piscine chauffée, extérieur incroyable, borne de recharge, salle de séminaire, etc.

La restauration, elle, occupe l'ancien corps de ferme et la salle a su garder ce côté chaleureux qui colle à merveille avec le concept de cuisine en circuit court et de terroir raffiné.

CA de plus de 1 200 000 €.

Cette affaire qui a bénéficié de nombreux investissements pourra encore être largement développée selon le profil des repreneurs (professionnels, groupes hôteliers, etc).

Vente en murs et fonds de commerce : 2 830 000 € FAI (dont 4.6 % TTC des honoraires d'agence, accompagnement dans certaines des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Un établissement moderne et authentique aux prestations top.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 200 000 EUR
Marge brute en 2023	870 000 EUR
EBE en 2023	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 830 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 096 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos