Restaurant, Crêperie, Sandwicherie / Snack 8 couverts avec terrasse, La Clusaz (74220) en France

Annonce **C1280608** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : Cession des parts de société d'un restaurant, possibilité de crêperie et snacking, avec extraction, bac à graisse, 8 places extérieures et 50 places à l'intérieur sur 126 m2, avec une réserve de 100 m2 au sous sol.

Local en excellent état, avec une cuisine spacieuse, agréable et aux normes.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire dans le centre d'une station avec la possibilité d'ouverture à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 1 360 pi²

Surface totale : 2 440 pi²

Points fort :
- Pas de clim - bac à graisse.
- Induction charvet.
- Droit de terrasse de 4 m2.
- Style cuisine à partager.
- Dérogation handicapés avec une rampe d'accès amovible.
- Mise à disposition par France boisson de la pompe à bière et de la machine à café.
- Contrat sur caisse.
- Ouverture en coupure - reste une affaire plus du soir.
- Pas de bilan - affaire reprise en décembre 2023.
- Chauffage collectif au fuel compris dans les charges (chauffage, abonnement eau, parties communes charges entretien).
- Murs potentiellement à la vente (bailleurs : 2 sœurs gérées par les enfants).
- Loyer à payer en 2 versements, un pour chaque sœur.
- Destination du bail : Snack, restauration, glaces - Licence IV interdite.
- Chiffre d'affaires HT
- Décembre 2023 de 12 778 €.
- Janvier 2024 de 30 212 €.
- Février 2024 de 41849 €.
- Mars 2024 de 26 975 €.
- Avril 2024 de 10 283 €.
- Mai 2024 de 11029 €.
- Juin 2024 de 6385 €.
- Juillet 2024 de 15 420 €.
- Août 2024 de 23 366 € - 173 297 €.
- Vente en fonds possible.

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **163 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.