Multi-services avec bar, restaurant, tabac, presse, FDJ, dépôt de gaz et de pain, épicerie dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1280593** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de multi-services avec bar, restaurant, tabac, presse, FDJ, dépôt de gaz et de pain, épicerie situé dans un village d'environ 1000 habitants.

L'ensemble refait il y a 3 ans et très équipé avec du matériel de qualité.

La partie restauration représente environ 50% du chiffre d'affaires.

Un couple dont un des membres est cuisinier pourra s'épanouir dans un village dont ce commerce est le lieu de vie.

Les murs sont à vendre pour 161 K€ dont le remboursement est déjà budgétisé dans les charges externes en lieu et place du poste location immobilière. Le placement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Éléments chiffrés :

CA	304 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos