

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce C1280573 mise à jour le 17 octobre 2024

Description de l'activité

Paris 9 - Restaurant - pizzeria - brasserie, situé au cœur d'un environnement très dynamique : pépinière de commerces, hôtels, salles de spectacles, bureaux, etc. Proche des grands boulevards.

70 m2 de plain-pied offrant 44 places intérieures et 15 places sur terrasse estivale. Cuisine en rez-dechaussée d'environ 10 m2, avec double extraction. Sous-sol de 10 m2.

Loyer mensuel de 2 650 Euros. Faibles charges.

Bail autorisant l'activité de bar.

- CA HT 2023 de 420 000 Euros.

- Prix: 385 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **44** Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel: 31 848 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 420 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 154 000 €

Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.