Boulangerie - snacking de centre ville sur la Côte, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280564** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie, pâtisserie, snacking stratégiquement placé dans le centre d'une ville côtière de Charente-Maritime. Implantation idéale au cœur d'une importante zone de chalandise.

Clientèle à fort pouvoir de fidélisation.

Affaire reconnue proposant une belle visibilité.

L'outil de travail en bon état est régulièrement amélioré et entretenu. Four électrique de 10 ans. Installation en compteur bleu (36k).

L'implantation en centre-ville permet de développer une très belle offre snacking.

Les exploitants sont aidés d'une équipe en production et à la vente.

Possibilité d'habiter sur place avec un logement de deux chambres.

Loyer annuel : 31 585 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
401 000 €	387 000 €	
€	€	
99 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.