Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1280556** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire, située au centre d'une commune de 1500 habitants, bénéficie d'agencements récents, d'espaces bar-tabac-jeux / épicerie bien séparés, et d'une belle terrasse de 40 places.

Un logement peut être réaménagé par la mairie au dessus du commerce.

L'établissement est ouvert de 7h à 20h30 avec une coupure de 13h à 16h.

- Le CA bar est de 90.000 Euros.

- L'EBE ressort à 75.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression.

- Belle terrasse.

- Loyer modéré avec possibilité de logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 13 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	425 000 CAD
EBE en 2024	119 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.