Bar, hôtel-restaurant, pizzeria sur un port de plaisance, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1280537** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre en Charente Maritime (17) bar-hôtel-brasserie-pizzeria sur un port de plaisance ouvert toute l'année.

Cet établissement propose à sa clientèle une carte de brasserie incluant des produits locaux et une carte généreuse de pizzas.

L'hôtel de moins de 10 chambres accueille une clientèle touristique et professionnelle de passage tout au long de l'année. Capacité dont terrasse supérieure à 100 couverts.

- Emplacement N°1.
- Situé au cœur de la ville face au port de plaisance.
- Parking gratuit à proximité immédiate.
- Matériel et agencement de qualité et parfaitement entretenu.
- Fermé en hiver les week-ends et jours fériés.
- Congés hebdomadaires préservés en période estivale.
- Loyer très modéré pour le secteur inférieur à 3% du CA HT.
- Équipe professionnelle et dévouée en place.
- Le logement est un vrai plus pour cette affaire.
- Clientèle locale et touristique très agréable.

Affaire idéale pour un couple pro souhaitant travailler dans un lieu plein de charme avec vue très agréable, dans une petite ville tout aussi charmante et authentique.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 50 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 848 000 TND	1 797 000 TND	
TND	TND	
523 000 TND	493 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 701 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**509 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.