Pharmacie près de Nice (06000) en France

Annonce **C1280528** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente pharmacie secteur de Nice cause retraite, zone résidentielle.

Officine pérenne.

Clientèle de quartier fidélisée.

Belle surface commerciale ainsi que de stockage et de préparation.

Actuellement 3 préparatrices et deux pharmaciens.

- Loyer : 1 758 Euros / mois.

- CA : 1 352 KEuros.

- EBE : 185 KEuros.

- Prix : 1 100 KEuros.

Loyer annuel : 17 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 266 000 CHF
EBE en 2023	173 000 CHF
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 132 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**453 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.