

Bar, Brasserie, Loto, PMU licence IV 50 couverts avec terrasse près de Cannes (06150) en France

Annonce C1280525 postée le 07/octobre/2024

Description de l'activité

Location gérance :

- Bar pur Licence IV.
- 100 % limonade + appartement.
- Secteur de Cannes.

Prix de la location gérance : 5250 Euros / mois.

Incluant : gérance libre + loyer commerce + charges copro + appartement t2 + Licence IV + matériel + terrasse + parking privé centre-ville.

50 places. Terrasse privée.

En place depuis 30 ans.

Visibilité. Parking gratuit. Fréquentation saine.

Clientèle d'habitués.

Activé française des jeux (loto, grattage, amigo). Libre de contrat brasseur. Libre de salarié.

A tenir en solo ou en duo.

Affaire à remonter (en 2022).

Sandwicherie à développer le midi.

Possibilité de PMU.

Prévoir 35.000 Euros - dépôt de garantie 15.000 Euros + frais agence de 2 mois (10.500 Euros TTC) + 1er loyer + stocks.

En option : Achat du fonds de commerce.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Loyer annuel: 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 236 000 EUR EBE en 2022 138 000 EUR

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : 3 700 € FAI Apport personnel nécessaire : 6 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.