Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Rennes (35700)

Annonce **C1280524** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe pénétrant de Rennes en Ille-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 380 000 Euros, en hausse de +4,93%, avec un total de commissions nettes de plus de 180 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.

- Une salariée en place.

- Une vaste surface commerciale.

- Un loyer modéré.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 240.000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 300 000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 EUR
EBE en 2024	246 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**297 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.