

**Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, Esthétique / salon de beauté, 90 m2 dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100) en France**

Annonce **C1280523** postée le **07/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre, à proximité de tous les grands axes routiers et d'une gare, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 91 m2 offrant la possibilité d'être transformé en bureaux, colocation, salon d'esthétique, etc.

Trois belles pièces de 34 m2, 20 m2, 14 m2 à moduler selon les besoins (cloisons), une cuisine, une salle d'eau et deux WC.

Nombreux rangements.

Une grande cave complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **269 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### **Photos**

---



