Salon de coiffure, 970 pi2 dans un quartier dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1280513** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier dynamique et cosmopolite, et est idéalement situé pour allier dynamisme et raffinement.

Avec une bonne desserte en transports en commun, dont métro, bus et train, l'activité commerciale s'inscrit dans un environnement propice au développement et à la visibilité.

Le fond de commerce, d'une surface de 90 m2 répartie en 3 pièces, se distingue par son authenticité et son cachet unique.

Installé au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier typiquement parisien, le local comprend deux espaces principaux, une arrière-boutique avec entrée de service, WC et kitchenette.

Le mobilier d'époque et le parquet massif apportent une touche chaleureuse, idéale pour une activité de service. Un ensemble rare où l'histoire se mêle au confort moderne, offrant un cadre prestigieux pour développer une clientèle fidèle et exigeante.

Le fonds de commerce répondra aux attentes pour développer l'activité coiffure ou entreprendre un nouveau projet.

Ouvert à toutes propositions.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 950 € TVA, soit 131 950 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 250 € HT + 0 € TVA, soit 120 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 750 € HT + 1 950 € TVA, soit 11 700 € TTC (9.73 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	266 000 CAD
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.