Restaurant 40 couverts dans une ville de 20 000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1280505** mise à jour le **18 octobre 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Situé aux portes de la Côte de granit rose, à quelques kilomètres du littoral, un chaleureux restaurant à la cuisine traditionnelle, comprenant une jolie salle en pierres de taille d'une capacité de 40 couverts.

Cette affaire actuelle tenue par deux personnes est idéale pour un couple et ne dispose pas d'effectif à reprendre.

La cuisine est lumineuse, spacieuse et fonctionnelle.

Le restaurant est ouvert tous les midis ainsi que le vendredi et samedi soir. Il est ouvert à l'année avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Le restaurant dispose d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires 2024 était d'un montant de 263 000 € HT et se développe chaque année.

A cela s'ajoute un bel appartement de fonction, comprenant une terrasse, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Loyer mensuel de 1 750 € HT avec le logement t4.

Prix de 99 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus (prix de 90 000 € net vendeur).

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	423 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**160 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos