Local d'activité / Entrepôt, 65 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1280483** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Vous êtes à la recherche d'un espace unique qui peut s'adapter à vos besoins ? Découvrez en Exclusivité ce local polyvalent situé au Rez-de-chaussée d'un magnifique chalet, en plein cœur du charmant village de Molines-en-Queyras. Ce chalet en copropriété est divisé en 14 lots, pour 4 logements. Caractéristiques du bien : Superficie totale : 51m2 Style architectural : Pièce voûtée, offrant un charme authentique Espaces supplémentaires : Attenant à des caves de 15m2 environ, idéales pour du stockage Accès : Direct à la rue par un passage privé Proximité : Situé près des commerces et des commodités locales Ce local présente de nombreuses possibilités d'utilisation : Commercial : Idéal pour un commerce de proximité, une boutique d'artisanat ou un magasin de sport. Sportif : Vous pouvez y installer un espace de remise en forme, un studio de yoga ou encore un point de location de matériel de montagne. Coin de détente : Transformez le en espace bien-être, spa, ou lieu de relaxation pour profiter du calme de la montagne. Stockage : Pratique pour une activité qui nécessite des réserves ou de l'entreposage, grâce à sa cave attenante. À propos de Molines-en-Queyras : Nichée dans les Hautes-Alpes, au cœur du Parc Naturel Régional du Queyras, Molines-en-Queyras est un village authentique et préservé, réputé pour son environnement naturel exceptionnel. Ce village offre une qualité de vie incomparable, propice à un style de vie actif et proche de la nature, tout en étant accueillant pour les résidents comme les visiteurs. Activités en été : Randonnée, VTT, escalade, sports d'eaux vives. De nombreux sentiers permettent de découvrir les magnifiques paysages alpins et la faune locale. Activités en hiver : Molines-en-Queyras est une destination prisée pour le ski alpin, le ski de fond et les randonnées en raquettes. Vous pourrez également profiter des stations de ski proches, adaptées à tous les niveaux. Les Atouts de ce Local : Localisation stratégique au cœur du village Espace modulable selon vos besoins Accès privé et stockage supplémentaire Fort potentiel commercial, sportif ou de détente Village dynamique, avec une fréquentation importante toute l'année grâce aux activités touristiques d'été comme d'hiver. Opportunité à saisir ! Que vous soyez entrepreneur, commerçant, ou à la recherche d'un lieu polyvalent pour des activités sportives ou de bien-être, ce local est fait pour vous. Contactez moi pour visiter ce lieu unique et imaginer les nombreuses possibilités qu'il vous offre. Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 65 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**82 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos