Presse, Carterie, Librairie, PMU, Loto, 76 m2 dans une zone commerciale,, Sarreguemines (57200)

Annonce **C1280482** mise à jour le **17 octobre 2024**

Description de l'activité

Moselle - Sarreguemines (57200) : Dans une zone commerciale très dynamique, à vendre un fonds de commerce de presse, carterie, PMU, loto, divers, sans concurrence.

Un magasin de presse, librairie, carterie, FDJ, PMU, divers exploité par son gérant depuis près de 15 ans.

Un commerce très spacieux, très bien achalandé, avec une diversité de produits, il en faut pour tout le monde.

Le gérant est entouré d'une superbe et fidèle équipe de 4 salariées, très fidèles, et expérimentées, à l'écoute des clients. En emplacement N°1, avec un très gros flux de clients, qui va encore se densifier dans les prochains mois.

Le repreneur profitera directement de ce développement, de leur stratégie commerciale, de leur visibilité, et promotions qui vont attirer une nouvelle clientèle, un réel plus.

- CA HT de 266 500 € dont commissions de 218 000 € (82 %).

- EBE - R : 100 000 €.

- Loyer HT annuel : 37 600 € (animations incluses).

Au cœur de la communauté d'agglomération sarreguemines confluences avec plus de 60 000 habitants, les clients potentiels.

Affaire pour une reconversion, en solo, en couple ou 2 associés, tout est possible.

Un apport de 130 000 € est exigé par les banques.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 37 600 €

Éléments chiffrés :

CA	267 000 EUR

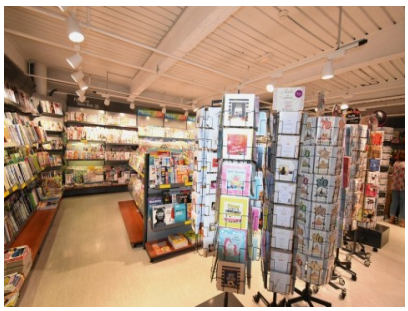
Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos