

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en plein centre d'une commune dynamique, proche de Saumur (49400) en France

Annonce C1280463 mise à jour le 17 octobre 2024

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 180 m2 prospère situé au cœur d'une commune dynamique en pleine expansion et sur un axe principal. Stationnement et arrêt minute.

Le matériel est récent - four sole électrique.

Personnel à reprendre.

- Le chiffre d'affaires est supérieur à 300 000 € HT / an.
- EBER de 72000 € (réintégration charge et revenu dirigeant).

Loyer commercial et habitation de 842 € HT / mois.

Le logement est de 3 chambres avec un jardin.

Idéal pour un boulanger ou pâtissier.

Surface commerciale: 180 m²

Surface totale: 200 m²

Loyer mensuel: 2 870 TND

Éléments chiffrés :

EBE 245 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 645 400 TND
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.