Murs commerciaux, 625 m2, Istres (13800)

Annonce **C1280429** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette opportunité exceptionnelle d'acquérir les murs de ces locaux commerciaux libres de toute occupation, situés dans la zone d'activité du Tubé à Istres.

Cette propriété offre une superficie totale de plus de 625 m2, comprenant un local commercial de 335 m2, un vaste garage de 53 m2 avec un abris voiture de 55 m2 et un magnifique appartement de type 4 de 150 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 625 m2.

- Local commercial de 335 m2.

- Grand garage de 53 m2 + un abris voiture de 55m2.

- Appartement de type 4 de 150 m2.

- Climatisation.

- Connexion à la fibre optique.

- Forage.

- Menuiseries en double vitrage.

- Volets roulants électriques.

- Cuisine américaine (cuisine us).

- Immense terrasse de 200 m2.

- Parcelle de terrain de près de 3000 m2.

- Bâtisse de construction traditionnelle datant de 2009.

- possibilité de construction supplémentaire.

Au sein d'une zone commerciale en plein essor avec de nombreuses enseignes nationales.

Ces locaux offrent une polyvalence exceptionnelle, convenant à une variété d'activités commerciales.

De plus, ils présentent un potentiel locatif attrayant, avec un revenu potentiel de location estimé à 80 000 € hors taxes annuel.

Cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier offrant tant d'espace, de confort et de potentiel.

C'est une opportunité rare dans une zone d'activité prospère d'Istres.

Prix de vente : 980 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 625 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**980 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos