Restaurant, bar, cocktail de 70 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1280412** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant, bar à cocktail de 70 m2 sur 2 niveaux.

En rdc, un espace de près de 25 m2 avec cuisine ouverte et extraction.

Capacité de 14 couverts et en sous-sol, salle avec pierres apparentes de 35 m2 pouvant accueillir 23 personnes avec bar et matériel de sonorisation plus arrière salle 10 m2, petite cuisine équipée avec extraction et chambre froide.

Un bureau complète ce bien idéalement placé dans un quartier vivant, de jour comme de nuit, entouré de nombreux commerces, restaurants, bureaux (un espace de coworking de 1200 personnes va ouvrir à proximité fin 2024).

Cet endroit atypique au charme certain saura on séduire.

De nombreuses possibilités s'offrent : Restauration, bar à cocktail, bar à vin, traiteur avec espace de réception.

Actuellement exploité uniquement le soir, marché à prendre avec une proposition pour le déjeuner.

Possibilité d'un studio 14 m2 en RC sur cour à l'arrière du restaurant de 620 € HC.

Loyer : 2 000 € HC/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 230 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.