

Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce C1280407 postée le 07/octobre/2024

Description de l'activité

Situé à 15 kilomètres de Carcassonne : A vendre fonds de commerce (bar-tabac-presse-jeux-restaurant) dans une commune attractive du minervois.

Cet établissement de bonne réputation comprend le bar-tabac-presse, et le restaurant articulé avec une salle intérieure (40 couverts), une grande terrasse extérieure (80 places).

Une salle de réception à l'étage (100 couverts) ainsi qu'une cuisine en rdc aux normes bien équipée.

Une réserve sèche et une salle pour les frigos.

Le plus de cet établissement est le taux de fréquentation sur la période estivale, le village est passant et touristique la grande terrasse extérieure est un atout considérable.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme ainsi qu'une clientèle de touristes.

Loyer: 2.250 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 1 000 000 €.

Cession à 330 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 80

Surface commerciale: 150 m²

Loyer mensuel: 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **286 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ($10\ 000\ \grave{a}\ 50\ 000\ habitants$)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.