Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1280403** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre bar, restaurant insonorise licence 4 inscrit dans un immeuble de bureaux, pouvant évoluer vers de la brasserie.

Dispose de 140 couverts + terrasse 40 places.

Au cœur du 15ème arrondissement de paris avec cuisine de plain-pied aux normes et grosse extraction.

Surface totale de 385 m2 toute en RDC, répartie entre 2 espaces principaux, avec grand comptoir de bar, salles de restaurant, salle de séminaire ou de spectacle avec une scène, grande cuisine toute équipée et chambres froides positive et négative, laboratoire, réserves, cave, WC.

Etablissement insonorise pouvant évoluer vers activité musicale.

Possibilité de demander autorisation de nuit.

Grande hauteur sous plafond de + 4m.

Vitrine : 22 m.

Ouvert 7/7j.

Ca : à développer.

Loyer : 8.750 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 1.286.400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 385 m²

Loyer mensuel : 8 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 286 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.