Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse au cœur du vieux Lyon en France

Annonce **C1280388** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : A vendre bar, restaurant, authentique et cosy situé au cœur du vieux Lyon dans un quartier historique et touristique.

Ce charmant établissement de 200 m2 offre une ambiance unique avec ses salles voûtées en sous-sol, idéal pour des repas intimistes ou des événements privés.

D'une capacité de 80 couverts, le restaurant bénéficie d'une décoration chaleureuse, mélangeant pierres apparentes et mobilier rétro.

Entièrement équipé avec sa cuisine à l'étage.

Il dispose également d'une belle terrasse en saison de 20 places (taxe 500 €/ an).

Loyer de 1 750 € + charges 150 € avec licence IV.

Extraction de 400mm.

Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage.

Opportunité rare dans ce secteur prisé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.