# Bar, Hôtel restaurant, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1280355** mise à jour le **15 octobre 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Bar, restaurant hôtel - Axe Rennes Saint-Brieuc.

établissement de charme fonctionnant à l'année.

Ce fonds de commerce dispose :

d'un emplacement numéro 01 dans une commune active.
-D'une cuisine professionnelle.
-De 7 chambres d'hôtel.
d'un bel appartement T2 de 44m2 pour les gérants.
-D'une salle de BAR - Restaurant.
-De 3 salles supplémentaires pour le restaurant.
-D'une belle terrasse.

Ses points forts :
-54 couverts en intérieur.
-24 couverts en terrasse.
-Une licence IV.
-Emplacement numéro 01.
-Logement de fonction.
-Belle rentabilité.
-Possibilité d'acquérir les murs commerciaux (216 000 € FAI).
-7 semaines de congés annuel.
-Affaire à développer.

Un employé à reprendre (CDI 30h).

PRIX : 163 500 € FAI.
PRIX des MURS : 216 000 € FAI.
LOYER annuel : 20 700 € HT/ HC.
CA 2023 : 207 378 € HT.
EBER 2023 : 36 617 €.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 20 700 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 207 000 EUR |
| EBE en 2023 | 37 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **163 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**