Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1280338** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Découvrez cette boulangerie-pâtisserie avec logement, située dans un charmant village du sud de la Charente-Maritime.

Un cadre idyllique au bord de la mer, implantée dans un village réputé pour son ostréiculture, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié qui attire à la fois les habitants et les touristes.

• Superficie de plus de 200 m2 comprenant boutique, laboratoire et fournil de plain-pied.

• Grande cour intérieure sans vis-à-vis.

• Hangar spacieux pour le stockage/ Habitation de 90 m2 en cours de rénovation, avec 3 chambres et double vitrage.

Une affaire en pleine croissance Cette boulangerie-pâtisserie présente un fort potentiel pour un repreneur motivé :

• Four électrique récent, de moins de 5 ans.

• Investissements réguliers dans le matériel.

Bail neuf avec loyer 1 700 € TTC/ mois incluant le logement.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Fermeture 1,5 jour par semaine et 4 semaines par an.

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 900 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 120 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.