Terrain, Saint-Fulgent (85250) en France

Annonce **C1280336** postée le **07/octobre/2024**

Description de l'activité

AXO immobilier vous propose un projet d'investissement neuf dans un lotissement de Chavagnes en Paillers. Deux terrains entre 404 et 430m2 pouvant chacun compter deux lots d'habitations. Un premier plan de constructeur vous propose une maison de 61.83m2 2 chambres sans garage. Loyer potentiel de 750 € HC. (prix moyen de 130 000 €o L'autre plan présente une maison de 69.3m2 avec 20m2 de garage. Loyer potentiel de 800 € HC. (prix moyen de 145 000 €) Rendement possible de --- 5.64% ---- 150 € d'effort d'épargne par biens/mois ----- (Un devis de 10 000 € est déjà inclus et comprend les frais annexes et la viabilisation du deuxième lot au sein du terrain)

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**53 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**50 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Fulgent (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Fulgent : **3 691 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.