

## Boulangerie, pâtisserie artisanale, Bordeaux sur un axe passant (33000) en France

Annonce **C1280312** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie artisanale, à quelques pas du lac et de l'océan.

Petit magasin idéalement placé sur un axe passant, entièrement équipé pour l'activité.

Forte activité saisonnière.

Fournil et laboratoire pâtisserie, espace de stockage supplémentaire d'un 20aine de mètres carrés.

Possibilité de faire un logement de 2 chambres à l'étage.

Cette affaire sera idéal pour un couple de professionnels assisté de renfort en saison.

Chiffre d'affaires 2023 : 493.620 €.

Loyer : 1.100€ HT/ an.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 1 677 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **985 200 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**