Hôtel de luxe en pleine nature dans le Gard (30)

Annonce **C1280286** mise à jour le **23 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de luxe niché dans un écrin de verdure dans le Gard (30).

Un site vraiment unique et atypique qui mêle avec goût et élégance l'hôtellerie à l'hôtellerie de plein air chic, tendance et très haut de gamme.

Tout y est : Piscines, vue panoramique à couper le souffle, le lieu qui est tout simplement incroyable et qui ne laisse personne indifférent, des aménagements qui répondront aux exigences des plus selects, un spa dans un cadre authentique et magique.

Un bien d'exception.

Structure ouverte 7 mois / an, composée de plus de 20 N° avec des ambiances et des prestations toutes différentes, une maison d'habitation, un grand chalet, un terrain immense (pouvant laisser encore des possibilités d'agrandissement et de développement).

Chiffre d'affaires et rentabilité au rendez-vous.

Une affaire clés en main en pleine propriété.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 4 400 000 € FAI dont les honoraires à la charge de l'acquéreur (accompagnement dans les démarches inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **20**

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 360 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un groupe hôtelier, par exemple, souhaitant élargir son offre.

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.