Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une petite ville, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1280283** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé en sud Ardèche (07), au bord du Rhône avec logement de fonction.

Restauration traditionnelle, esprit bistrot brasserie, sur un emplacement numéro un d'une petite ville agréable du sud de l'Ardèche.

Cet établissement a su fidéliser une belle clientèle locale qui apprécie le rapport qualité prix, et bénéficie du flux touristique en saison assuré par le passage de la via Rhôna et les principaux axes routiers proches.

Entièrement rénovée récemment, cette affaire dispose de tout le matériel et les équipements nécessaires à une bonne activité. Réserves et stockage. WC PMR.

Hors saison, le service s'effectue dans une salle agréable de 25 places ou dans une seconde de 35 places privatisable pour les groupes ou événements.

L'atout remarquable est la grande terrasse ombragée et bien aménagée pour 70 personnes, avec bar extérieur et vue dominante sur le Rhône, qui fait de ce lieu une adresse incontournable sur le secteur

Le chiffre d'affaires en progression offre des possibilités de développement selon les projets des futurs repreneurs.

Les charges locatives sont raisonnables compte tenu de la superficie du bien et d'un logement de fonction spacieux inclus dans le bail commercial, avantage financier précieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :
- Belle terrasse sur le Rhône.
- Logement de fonction.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.