Local commercial , 136 m2 sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1280248** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - local commercial - boutique situé sur un emplacement N°1, en hypercentre-ville Toulouse (31000), à proximité d'enseignes nationales ; un environnement très qualitatif avec flux piétons permanent.

Le local bénéficie d'une surface totale d'environ 136 m2 ; 61 m2 environ au rez de chaussée et 75 m2 environ au 1er étage.

Cette boutique est en parfait état.

- Loyer annuel actualisé : 41 680,92 € HT HC, payable trimestriellement.

- Charges trimestrielles : 500 € (hors foncier).

- Provision de la taxe foncière annuelle : 2 523,57 €.

- Prix de cession : 850 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 55 004,3 € HT.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 3 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**862 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.