

## Terrain constructible de 560 m2 au calme,, Pipriac (35550)

Annonce **C1280213** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine (35) : Un terrain constructible de 560 m2 à Pipriac (35550) ; environnement calme et verdoyant à deux pas du bourg. Viabilisé et prêt à accueillir votre projet de construction.

Terrain niché en bourg agglomération, donc proche de toutes commodités (crèche, école, collège, bus, grande distribution, resto, tous commerces et spécialistes secteur médical, etc. Commune avec accès direct 4 voies Rennes - Redon).

Bon rapport qualité prix.

Prix hors les honoraires de 56 000 €. Les honoraires de 6.43% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **59 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **56 226 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

