Terrain, 8000 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1280200** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vous avez un projet touristique sur le bassin d'Arcachon? Vous souhaitez créer un parc de loisirs ou une activité pédagogique ou de loisirs? Ce terrain sera iédal! Terrain en zone NL non constructible, adapté pour un projet Nature et Loisirs, boisé. Possibilité d'acquérir jusqu'à 15 500m2 en zone NL, avec accès facile au bassin et au territoire des Grands Lacs. Contactez-moi pour discuter de votre projet. NB : terrain non constructible pour du résidentiel, uniquement dans le cadre d'une activité compatible avec la Loi Littorale. Cette annonce vous est proposée par LEBRUN Eric - EI - NoRSAC: 453 235 012, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Mont-de-Marsan Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 8 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**198 254 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**187 032 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.