Tabac, Presse, Loto, 330 pi2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1280191** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, presse, loto situé sur un axe très passant de l'agglomération bordelaise (33000). Grâce à son stationnement facile et gratuit, le commerce est incontournable dans le quartier.

Entourée d'autres commerces avec transport à proximité, cette affaire est tenue par un couple plus un salarié.

Bien agencé et sécurisé, le commerce dégage un chiffre d'affaires en 2023 de plus de 400 000 € dont 226 000 € de commissions.

Rentabilité (EBER) supérieure à 200 000 € par an.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer mensuel : 1 340 CAD

Éléments chiffrés :

CA	656 000 CAD
EBE	335 000 CAD
Res. net	228 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 023 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.