

Local commercial de 47 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1280169 mise à jour le 13 novembre 2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans l'une des rues piétonnes principales, au cœur d'un quartier dynamique de l'hôtel de ville.

Une surface commerciale d'environ 43 m2, accompagnée d'environ 5 m2 de réserve, local technique. Le local dispose d'une belle visibilité en début de rue, parfait pour une activité local dite 'de niche', accès PMR.

- Loyer de 2050 € / mois (non soumis à la TVA).
- Prix de la cession du droit au bail : 67200.00 € H.A.I.
- Les honoraires sont compris dans le prix FAI et sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 43 m²

Surface totale: 47 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **52 560 €** FAI

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.