Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Albertville (73200) en France

Annonce **C1280099** mise à jour le **22 novembre 2024**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables pour un prix de 1.247.000 €, d'une brasserie idéalement située en plein centre-ville.

Local d'une surface totale de 150 m2 avec une belle terrasse.

Emplacement stratégique avec beaucoup de passage, attirant une clientèle locale et touristique fidèle.

En option, possibilité d'acquérir deux ou trois appartements supplémentaires au-dessus, parfaits pour loger le personnel ou les louer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
Une brasserie emblématique située en plein cœur d'Albertville (73200), dans une ville stratégique à l'entrée des grandes stations. Cette brasserie bénéficie d'un emplacement de choix dans la rue la plus passante du centre-ville, à proximité de parkings, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du bâtiment :

- La brasserie offre une grande salle d'environ 120 à 130 m2, spacieuse et bien agencée, idéale pour accueillir un grand nombre de convives. La cuisine est également généreuse en espace et bien équipée pour répondre aux exigences d'une activité intense. A l'extérieur, la brasserie dispose d'une terrasse couverte avec une pergola, permettant d'accueillir des clients même par mauvais temps.

- Clientèle : La brasserie attire une clientèle fidèle, notamment pour le plat du jour, très prisé à l'heure du déjeuner. En soirée, elle capte une clientèle plus aisée, en quête d'un lieu convivial et chaleureux pour dîner. Le restaurant est également bien positionné pour accueillir des touristes, de passage avant de rejoindre les stations de ski.

- Une brasserie bien établie, avec un chiffre d'affaires actuel de 545 000 €, en constante augmentation, ce qui en fait une affaire florissante et prometteuse.

Personnel : Pour faire fonctionner cette brasserie de manière optimale, une équipe de 9 personnes est généralement nécessaire. Cela inclut :
- 3 à 4 personnes en cuisine, en fonction des besoins et des périodes d'affluence,
- 4 runners pour le service en salle,
- Un responsable de salle pour coordonner l'ensemble des opérations.

Conclusion : La brasserie est idéalement située en centre-ville, bien connue et appréciée pour sa cuisine de qualité.

Actuellement, les murs et le fonds de commerce sont indissociables et proposés à la vente pour 1 247 000 € FAI.

C'est une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant investir dans une affaire prospère et bien

établie, avec un fort potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	877 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 052 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.