Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, La Ferté-Macé (61600)

Annonce **C1280095** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Orne - La Ferté-Macé (61600) : A vendre un restaurant - crêperie avec Licence IV situé au cœur d'une station thermale animée, accueillant en moyenne 15 000 visiteurs par jour.

Le restaurant se trouve à proximité immédiate d'un prestigieux casino, garantissant une clientèle variée et régulière.

Un cadre exceptionnel pour un projet de vie : Cet établissement bénéficie de 45 places assises en intérieur et 45 places en terrasse, permettant aux clients de profiter du charme de l'extérieur tout en dégustant de délicieuses crêpes. Le cadre est idéal pour associer travail passionnant et vie familiale équilibrée.

Une faible amplitude horaire : Un service en continu, seulement deux soirées d'ouverture par semaine, deux jours de congés hebdomadaires, et plus de 6 semaines de vacances chaque année. Ce rythme permet de profiter de la famille et du temps libre tout en maintenant une activité professionnelle florissante.

Un succès confirmé : En 2023, ce restaurant a réalisé un chiffre d'affaires impressionnant de 528 000 €, avec un EBE retraité de plus de 100 000 €.

Un potentiel de développement : Le restaurant jouit d'une excellente réputation et d'un fort passage, mais son modèle actuel offrant également la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture et d'explorer d'autres opportunités : Soirées à thème, événements privés.

Tout le matériel est en parfait état, et l'agencement a été pensé pour optimiser la fluidité du service. Avec également une Licence IV permettant de servir boissons et cocktails à une clientèle.

Une affaire où l'équilibre entre travail passionnant et vie personnelle est possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Informations sur la cession

Prix de cession : **321 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.