Local commercial de 45 m2 dans une commune dynamique,, Latresne (33360) en France

Annonce **C1280088** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Latresne (33360) : A vendre un droit au bail - local commercial implanté en centre-ville, dans une commune dynamique en Gironde.

Le local, idéalement situé à proximité des parkings, offre une visibilité optimale pour toutes sortes d'activités (soumis à l'accord du propriétaire).

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : 31 m2, offrant un espace lumineux et bien agencé, en excellent état.

- Récents travaux : Local rénové il y a seulement 4 ans, garantissant des installations modernes et de qualité avec une pompe à chaleur et une alarme.

- Commodités : WC accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et une réserve de 3,5 m2 avec lavabo, pratique pour toute activité professionnelle.

- Emplacement stratégique : Situé dans le centre de Latresne, à proximité des commerces et services locaux, avec un accès facile aux parkings.

Le local est une opportunité idéale pour tout type d'activité commerciale, qu'il s'agisse de vente, de services ou autre, sous réserve de l'accord du propriétaire.

La localisation centrale et l'excellent état en font un espace clé pour développer une activité prospère dans un environnement attractif.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.