Boucherie, Charcuterie, 50 m2, Livarot-Pays-d'Auge (14140) en France

Annonce **C1280015** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Calvados - Livarot-Pays-d'Auge (14140) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé au cœur du Pays d'Auge.

Authenticité et la tradition normande avec une charmante boucherie-charcuterie nichée au cœur du Pays d'Auge.

Ouverte de 7h00 à 12h45 et de 14h30 à 19h30, avec également de 6 semaines de congés annuels pour se ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires HT de 338 977 € et un EBE reconstitué de 72 000 €, cette affaire florissante offre une opportunité de s'épanouir professionnellement.

L'établissement dispose d'un logement de fonction, idéal pour une installation rapide et sans contraintes, avec cour, jardin plein sud, garage et dépendances pour un loyer de 1100 € pour l'ensemble.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	339 000 EUR
EBE	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 300 €**

Localisation

Localisation : **Livarot-Pays-d'Auge (14140), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Livarot-Pays-d'Auge : **6 240 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.