Bar, tabac, jeux dans une zone touristique,, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1279993** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'un charment bar, tabac, jeux de couple avec appartement f4 en station bord de mer de Seine Maritime (76), à deux pas du centre-ville, dans un quartier de bureaux et commerces.

L'établissement de 30 places est spacieux, agréable, l'agencement intérieur et façade sont rénovés.

- CA bar : 55 000 €.
- Total commission nette : 60 000 €.
- EBE de 65 000 €.

Le départ en retraite de l'exploitant offre la possibilité de relancer l'activité bar et un petit service snacking dans la simplicité.

Un bail récent de 1397 € mensuel comprenant commerce, habitation f4 sont à votre disposition.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 170 000 € + 11 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Un commerce vendu raisonnablement 2,6 x l'EBE compte tenu de la qualité de l'établissement.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 397 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.