Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV 30 couverts avec terrasse, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

Annonce **C1279927** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Le Touquet : Restaurant sur emplacement stratégique.

Capacité salle 28 / 30 places + terrasse 30 / 40 places.

Fermé 1,5 jours par semaine en hors saison (7 mois).

Activités possibles : Pizzéria, crêperie, salon de thé, bar.

Ticket moyen : 22 Euros - moyenne 45 couverts / jour.

- Loyer : 3.743 Euros HT / mois.

- CA 2022 à 2024 : 280 à 302 KEuros HT.

- EBER 2022 à 2024 : 51 à 64 KEuros.

Compte tenu de l'emplacement, résultats largement perfectibles pour un couple de professionnels disposant d'un apport minimum conseillé de 50 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 44 912 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	301 000 EUR
EBE en 2024	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.