Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1279925** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 sur axe très passant pour une boulangerie - pâtisserie - snacking.

Le fonds de commerce a été créé en 2013.

Surface de vente de 54 m2 (surface totale 155 m2) avec déco dans l'air du temps. 8 places de places de parking.

Laboratoire, réserves en parfait état et équipements récents (four/2022). Magasin climatisé et laboratoire ventilé. Petite terrasse extérieure.

Nouveau bail (3/6/9) sera créé pour le repreneur.

Loyer autour de 3.150 Euros HT (6,7 % du C.A 2023 : 550 KEuros HT).

Outil de travail à reprendre par un couple ou 2 associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 37 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.