

## Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette en Vendée (85) en France

Annonce **C1279909** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Commerce de produits biologiques en zone retail park, grande visibilité, voisins de grandes enseignes. Grand parking privé devant l'établissement et commun avec les autres boutiques.

Surface de vente de 395 m2, magasin facile à travailler, équipement et agencement récents (2019), 3 caisses, réserve de 100 m2 avec 2 chambres froides.

Actuellement exploité par 1 couple + petite équipe en place.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Activité en LS (98%).
- Axe ultra passant - grande visibilité.
- Grand parking gratuit devant l'établissement.
- Bail en cours, validité 2029.
- Petite équipe en place et formée.
- Magasin sécurisé.

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 495 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 596 000 €	1 600 000 €	
€	€	
162 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**