# Tabac, Presse, Loto près de Fréjus (83600) en France

Annonce **C1279880** mise à jour le **23 octobre 2024**

## Description de l'activité

Var Est - Vente d'un tabac, loto, proche de Fréjus - Saint-Raphaël, réalisant un CA HT de 265.000 Euros et dégageant un EBE retraité de 165.000 Euros.

Située au cœur d'une petite ville sans concurrence, l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services.

Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du CA HT.

Idéal pour un couple.

**Loyer annuel :** 4 800 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 237 000 € (HT) | 232 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 164 000 € (HT) | 159 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **495 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **238 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**