

## Tabac, Presse, Loto près de Fréjus (83600) en France

Annonce **C1279880** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Var Est - Vente d'un tabac, loto, proche de Fréjus - Saint-Raphaël, réalisant un CA HT de 265.000 Euros et dégageant un EBE retraité de 165.000 Euros.

Située au cœur d'une petite ville sans concurrence, l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services.

Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du CA HT.

Idéal pour un couple.

**Loyer annuel : 4 800 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	237 000 EUR
EBE en 2023	164 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **594 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **238 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.