Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Var (83) en France

Annonce **C1279879** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente : Supérette - épicerie générale sous enseigne non franchisée située dans un village provençal touristique, entourée de commerçants locaux.

- Magasin bien agencé et bien tenu.

- Affaire actuellement exploitée par une personne seule d'où amplitude horaire plus restreinte avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- Loyer annuel modéré : 7740 Euros.

- Trois à quatre semaines de congés annuels.

- Taux de marge très satisfaisant : 33,73%.

- Vente pour raison de santé.

Surface totale : 700 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
514 000 CAD	443 000 CAD	
CAD	CAD	
115 000 CAD	101 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.