Bar, Tabac, Presse, PMU, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1279859** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, PMU - grand Poitiers.

- Agencement moderne et en parfait état. Salle de bar de 30 places assises avec une terrasse.

Tenu par un couple.

Confort de vie avec 6 à 8 semaines de congés par an et 1 jour + 2 - 1/2 journées de fermeture par semaine.

Chiffre d'affaires en évolution, avec commissions de 154 000 Euros. Mieux à faire au niveau du bar.

Possibilité de faire du snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 476 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
245 000 €	238 000 €	
€	€	
130 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.