Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1279853** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune très agréable de la Loire, à la vente un commerce de bar, tabac, jeux et PMU.

Avec un chiffre d'affaires de 245 KEuros, un EBE de 148 KEuros et des commissions de 179 KEuros, cette affaire présente une rentabilité intéressante.

Le loyer est très attractif, à seulement 561 Euros / mois.

Le fonds de commerce s'étend sur une surface de 30 m2, complétée par une terrasse de 20 places assises.

Situé sur une rue très fréquentée, l'établissement tient à la fois une clientèle locale et de passage, particulièrement agréable.

L'agencement est fonctionnel et le matériel de qualité, incluant un système de caisse informatisé stator.

Cette ville dynamique accueille trois marchés hebdomadaires, ce qui contribue à l'afflux constant de visiteurs. De plus, de nombreuses places de parking sont disponibles à proximité.

L'établissement comprend également un logement réparti sur plusieurs niveaux, offrant un cadre de vie.

Belle opportunité idéalement pour un couple ou un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer annuel : 10 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	394 000 CAD
EBE en 2023	237 000 CAD
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**443 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.