Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1279852** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar - tabac dans la couronne d'une belle ville de la Loire.

Opportunité avec un faible loyer de 342 Euros par mois pour un bar - tabac de 70 m2, complété par une réserve de 12 m2, une cave et une cour arrière.

Cette affaire, dédiée à l'activité de bar, tabac, presse et française des jeux, bénéficie d'une clientèle fidèle et variée, ainsi que d'une clientèle de passage.

Le bar, lumineux et accueillant, dispose également d'une petite terrasse.

Situé dans un quartier très agréable et sans concurrence, cet établissement est positionné sur un axe de circulation stratégique. De nombreuses places de stationnement sont à la disposition des clients, dont 2 privées.

L'agencement est fonctionnel et bien pensé et équipé d'un système de caisse informatisé stator, offrant une gestion facilitée pour les futurs repreneurs.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 4 105 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
93 000 €	89 000 €	
€	€	
45 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **17 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.