Brasserie, Restaurant du midi 70 couverts dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1279837** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Belle affaire du midi à vendre.

Opportunité en zone d'activité.

Située au cœur d'une zone d'activité dynamique, cette affaire de restauration offre du potentiel.

Avec une capacité d'accueil optimale d'environ 200 couverts, elle propose actuellement 70 places assises en intérieur, 40 places dans une véranda climatisée à l'avant, et un charmant espace extérieur de 80 places dans un jardin aménagé.

Un cadre idéal pour un déjeuner en toute tranquillité.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clientèle le midi, attirée par l'accès facile et le parking spacieux à proximité immédiate. A l'intérieur, il y a une grande cuisine de plus de 60 m2, des espaces de travail et de stockage bien organisés, ainsi qu'un bureau séparé pour la gestion administrative en toute confidentialité.

Si la restauration du midi est bien établie, offrant une cuisine de marché soignée avec des plats du jour et des suggestions variées, le potentiel de développement est immense.

Les soirées événementielles, séminaires, concerts, mariages et autres repas d'entreprises sont autant d'opportunités à explorer, notamment grâce à l'absence de voisinage résidentiel.

Cette affaire bien tenue, sans coupure, permet de concilier qualité de vie et activité professionnelle.

C'est une opportunité parfaite pour un acquéreur souhaitant reprendre une affaire solide et la développer à son plein potentiel.

Une belle affaire clé en main, prête à être développée selon les ambitions.

- Loyer : 1.475 Euros / mois.

- CA : 315 KEuros.

- Prix : 275.000 Euros.

Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 462 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	315 000 EUR
EBE en 2023	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.