Hôtel bureau de charme dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1279836** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau de charme.

Propriété d'exception nichée au cœur d'un écrin de verdure des Pyrénées-Orientales.

Avec du charme, le mas allie avec élégance modernité et vielles pierres. Ses chambres et suites sont toutes équipées du confort nécessaire et bénéficient d'une décoration soignée.

Pas de restauration, les petites déjeuner sont servis en salle ou en terrasse donnant sur la piscine.

Le parc verdoyant offre la possibilité de développer la partie événementielle.

Clientèle française et internationale.

Cet établissement dispose d'un grand parking privé.

Ici précisé que cet établissement sera vendu sous forme de parts sociales : Valeur de la SAS 107.555 Euros, valeur de la SCI 1.352.046 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**

Loyer annuel : 127 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
288 000 €	276 000 €	
€	€	
159 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 728 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.