

Brasserie, Licence III dans une galerie marchande en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1279834** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Brasserie, Licence III située en entrée d'une galerie commerciale avec un flux important tout au long de la journée, sa position stratégique bénéficie d'une belle visibilité.

Cette brasserie a une capacité de 70 couverts à l'intérieur et 70 en terrasse, avec un ticket moyen de 20 Euros.

La cuisine est entièrement équipée, le bar est spacieux, le mobilier est de qualité et régulièrement entretenu.

La clientèle est régulière.

Le chiffre d'affaires est en progression avec une bonne rentabilité.

Ici précisé que l'exploitant actuel cède son affaire pour un départ à la retraite et laisse derrière lui un bel outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 45 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
451 000 CHF	483 000 CHF	
CHF	CHF	
107 000 CHF	128 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **259 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **103 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.