

# Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

### Annonce C1279833 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU très bien placé en centre-ville de Saint-Étienne, dans un quartier en pleine restructuration.

Clientèle populaire.

Local commercial disposant de surfaces importantes.

Murs à vendre en option.

+ de 50 places assises intérieures et 50 places en terrasse intérieure.

Fermé 1 jour / semaine.

Commissions globales de + de 150 000 Euros.

Idéal pour un couple assisté de 2 employés.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **50** 

Loyer annuel: 33 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
435 000 CAD	406 000 CAD	
CAD	CAD	
94 000 CAD	115 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 464 700 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **357 400 CAD** FAI Apport personnel nécessaire : **185 200 CAD** 

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.